



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"
Монахов В.А.
2024 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Высоковольтная, д.23
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	кровля	пог.м	50	01.05.2024-30.09.2024
2	Частичный ремонт фасада	подъезд №4	мест	1	01.05.2024-30.09.2024
3	Ремонт козырька входной группы	подъезд №3	мест	1	01.05.2024-30.09.2024
4	Окраска дверей входных групп	входная группа, подъезд №1-6	шт.	9	01.05.2024-30.09.2024
5	Косметический ремонт стен лифтового холла	подъезд №1, эт. 1	пом.	1	01.05.2024-30.09.2024
6	Замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	5	01.01.2024-31.12.2024
7	*Замена электропривода для регулирующего клапана системы ГВС	ИТП	шт.	1	01.01.2024-31.12.2024
8	Замена вводных кранов систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	5	01.01.2024-31.12.2024
9	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	30	01.01.2024-31.12.2024
10	*Замена электропривода для регулирующего клапана системы отопления	ИТП	шт.	1	01.01.2024-31.12.2024
11	*Замена аварийного клапана системы отопления	ИТП	шт.	2	01.01.2024-31.12.2024
12	*Модернизация светильников	МОП	шт.	30	01.01.2024-31.12.2024
13	Ремонт/замена резервного источника питания системы противопожарной защиты	подъезд №2, эт. 1	шт.	1	01.01.2024-31.12.2024
14	Ремонт/замена и пусконаладка видеорегистратора	пост охраны	шт.	1	01.01.2024-31.12.2024
15	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	3	10.05.2024 - 30.09.2024
16	*Проверка ОДПУ ХВС, отопление	ИТП	шт.	8	01.10.2024-31.10.2024г.

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту составят 500 000,00 руб.

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно применяемого с 01.01.2024г. муниципального (городского) тарифа в размере 48,78 руб./кв.м. составят 500 000,00 руб. При этом, накопительная сумма денежных средств для проведения косметического ремонта подъездов в применяемом муниципальном (городском) тарифе равна 109 859,17 руб. ежемесячно.

В случае не утверждения предложенного управляющей организацией тарифа и, соответственно, применения муниципального (городского) тарифа в течение 2024 года, на накопительном счете дома будут зарезервированы денежные средства в размере 1 318 310,00 руб.